

KRG.0007.3.2023

**Uchwała Nr XLIII/316/2023
Rady Gminy w Fałkowie
z dnia 24 lutego 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne
Gminy Fałków położonej w miejscowości Turowice oznaczonej jako działka
ewidencyjna nr 1485/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy w Fałkowie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Turowice, obręb geodezyjny Turowice, gmina Fałków stanowiącej własność Gminy Fałków dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Końskich prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00037404/6, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1485/2 o powierzchni 3,25 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Fałkowie oraz na stronie BIP.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Piotr Gonerka

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1485/2 o powierzchni 3,25 ha, obręb geodezyjny Turowice, gmina Fałków stanowiącej własność Gminy Fałków.

Dla terenu objętego uchwałą nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków przyjętego uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr XV/96/2008 z dnia 31 marca 2008 r. w/w działka oznaczona w 65% oznaczona jest symbolem E.3.1 – tereny lasów, pozostała zaś symbolem R – obszary użytków rolnych.

Zbycie nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a jej cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Gonerka
Piotr Gonerka